

Offre de : **VENTE IMMO. PRO.**

676 000 €

Dossier n° 2211

Exceptionnel hôtel-restaurant

Gérardmer 88400



ET MONTAGNE
 e du 19 Novembre
 GERARDMER

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

03.72.739.700
 gpe3@orpi.com



M
Yann MATHIEU
 ymathieu@orpi.com
 07 70 39 20 22

SURFACES

Surface **900 m²**
 Divisible **Non**

CARACTÉRISTIQUES

État général **Non précisé**
 Accès handicapé **Non**

DESCRIPTION

Exclusivité ORPI. Exceptionnel ! En excellent état, et avec une excellente réputation, le seul hôtel-restaurant du col le plus fréquenté des Hautes-Vosges. En rez-de-chaussée, accueil, salle de restaurant, coin brasserie, cuisine et remises, cellier, chambres froides, toilettes. Entrée séparée pour l'hôtel. Au premier étage, 9 chambres dont 2 familiales, et deux chambres de personnel. Au second étage, logement privatif avec cuisine, salon, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC. Deux greniers. Parking, garages. Entouré par les montagnes, au départ des sentiers de randonnées et au pied des pistes de ski. Investissement idéal ! Honoraires charge vendeur. M. Yann Mathieu Agent commercial N° RSAC (FPINAL) 479 659 815.

INFORMATIONS

Prix de vente **676 000 €**
 Honoraires à la charge du vendeur.
 Bien soumis à copropriété **Non précisé**
 Charges mensuelles **€ /**

ACTIVITÉS

Divers



DPE en cours