

37 rue de Saint Dié BP 15 - Anould
03 29 42 04 20
 immo@gpe-vosges.com

Immeuble centre-ville

Granges-sur-Vologne 88640

Offre de : **VENTE**

94 000 €

Dossier n° 1934



ORPI LAC ET MONTAGNE
 20 Avenue du 19 Novembre
 88400 GERARDMER

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

03.72.739.700
 gpe3@orpi.com



M
Yann MATHIEU
 ymathieu@orpi.com
 07 70 39 20 22

SURFACES

Surface habitable **280 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **10**
 Cave **Oui**

DESCRIPTION

Exclusivité ORPI. Au centre de Granges, immeuble mitoyen d'un côté, bien placé sur l'axe principal à 10 mn de Gérardmer. En rez-de-chaussée : côté rue, un local commercial (loué 250 euros par mois) rénové de 50 m², avec une pièce, cuisine, WC ; sur l'arrière, un appartement rénové avec cuisine, séjour, salon, une chambre, salle d'eau, WC. Au premier, 2 appartements à terminer de rénover (fenêtres neuves). Vaste grenier aménageable. Une grande cave. Bien ensoleillé, coin terrasse et barbecue à l'abri des regards. Idéal pour investisseurs ou première acquisition. Honoraires charge vendeur. M. Yann Mathieu Agent commercial N° RSAC (EPINAL) 479 659 815. Nous contacter au cabinet ORPI Gérardmer

INFORMATIONS

Prix de vente **94 000 €**
 Honoraires à la charge du vendeur.
 Bien soumis à copropriété **Non**
 Charges mensuelles **0 €**

SECTEUR

Exposition **Sud**



SAS GPE IMMOBILIER SAS, SIRET : 79319337600019,
 Capital de 8000 €, Garant : GALIAN | RCS : 793 193 376

Carte professionnelle N° CPI 8801 2015 000 001 115
 délivrée par CCI VOSGES le 12/10/2015, Montant garanti de 120000 €.