

37 rue de Saint Dié BP 15 - Anould
03 29 42 04 20
immo@gpe-vosges.com

Magnifique terrain

Gérardmer 88400

Offre de : **VENTE**

110 000 €

Dossier n° 2121







M
Yann MATHIEU
ymathieu@orpi.com
07 70 39 20 22

SURFACES

Surface terrain	**3000 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente Honoraires à la charge du vendeur.	**110 000 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**

SECTEUR

Exposition	**Sud-est**

DESCRIPTION

Unique à Gérardmer ! A 1 km du lac, tout près du centre-ville et des pistes de ski, mais en pleine nature, magnifique terrain de 3000 m² (2257 m² constructibles, et 743 m² en zone naturelle). Vue et ensoleillement splendides. Opportunité unique de construire sa résidence dans un environnement si protégé. En pente douce, réseaux à proximité (eau, électricité, téléphone et tout à l'égout). Facile d'accès toute l'année (route goudronnée). Idéal chalets, investisseur... Honoraires charge vendeur. M. Yann Mathieu Agent commercial N° RSAC (EPINAL) 479 659 815. Nous contacter au cabinet ORPI Gérardmer Lac et Montagne : 03.72.739.700.

SAS GPE IMMOBILIER SAS, SIRET : 79319337600019, Capital de 8000 €, Garant : GALIAN | RCS : 793 193 376
Carte professionnelle N° CPI 8801 2015 000 001 115 délivrée par CCI VOSGES le 12/10/2015, Montant garanti de 120000 €.