



37 rue de Saint Dié BP 15 - Anould **03 29 42 04 20** 

immo@gpe-vosges.com

Maison de maître et chambres d'hôtes Gérardmer 88400

Offre de : **VENTE** 

813 000 €

Dossier n° 2208





### • CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	16
Nombre de chambres	12
Nombre de salles d'ea	au <b>6</b>
Nombre de salles de la	pain <b>1</b>
Nombre de wc	8
Cuisine	Américaine - équipée
Garages	2

## SURFACES

Surface habitable	410 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1459 m²
Surface carrez	410 m <sup>2</sup>

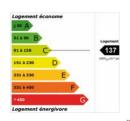
## (i) INFORMATIONS

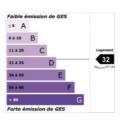
Charges mensuelles

Prix de vente	813 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non

## SECTEUR

Exposition Sud





DPE ANCIENNE VERSION

0 €



# M Yann MATHIEU ymathieu@orpi.com 07 70 39 20 22

#### DESCRIPTION

Exceptionnel! Centre-ville de Gérardmer, magnifique maison de maître de 212 m² habitables en excellent état et construction mitoyenne récente composée de 5 chambres d'hôtes. La maison de maître : en rez-de-chaussée, entrée, cuisine, salle à manger, séjour, salon, WC; au premier étage, 3 chambres, salle de bains, WC; au deuxième, 4 chambres, salle d'eau; soussol complet avec cave, buanderie, chaufferie ; garages séparés. La partie ossature bois basse consommation: 5 chambres d'hôtes de 28 à 34 m² (dont un P.M.R.), composés chacun d'une chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparés, terrasse. Salle à déjeuner commune. Jacuzzi. Sauna. Chiffre d'affaires très élevé. Honoraires charge vendeur, M.

SAS GPE IMMOBILIER SAS, SIRET: 79319337600019, Capital de 8000 €, Garant: GALIAN | RCS: 793 193

Carte professionnelle N° CPI 8801 2015 000 001 115 délivrée par CCI VOSGES le 12/10/2015, Montant garanti de 120000 €.