

**Ferme rénovée 6 pièces proche  
 Gérardmer - ...  
 Gérardmer 88400**

Offre de : **VENTE**

**210 000 €**

Dossier n° 2140



M  
**Valentin COQUIN**  
 vcoquin@orpi.com  
 06 71 02 46 00

**SURFACES**

Surface habitable	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>2500 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>22 m<sup>2</sup></b>

**INFORMATIONS**

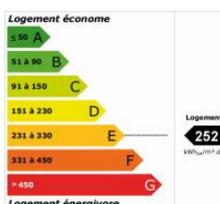
Prix de vente	<b>210 000 €</b>
Taxe foncière	<b>626 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

**CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction	<b>1960</b>
Nombre de pièces	<b>6</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles d'eau	<b>2</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Poêle-bois-individuel poêle-bois-individuel</b>

**DESCRIPTION**

GERBEPAL A 10min de Gérardmer, charmante ferme rénovée sur terrain de 2500m<sup>2</sup> composée, au RDC, d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur véranda, salon/salle à manger avec fourneau à bois, salle d'eau et WC, une chambre. A l'étage, 3 grandes chambres, salle d'eau et WC. Vaste buanderie de 35m<sup>2</sup> avec placards, espace atelier et 95m<sup>2</sup> de l'ancienne grange aménageables. Garage 2 véhicules et possibilité de stationner dans la cour. Vaste jardin avec terrasse accessible directement par la véranda. Etat général excellent. A visiter rapidement! Honoraires à la charge du vendeur. Nous contacter à l'agence ORPI Lac & Montagne 03.72.739.701.



DPE ANCIENNE VERSION

