

37 rue de Saint Dié BP 15 - Anould  
**03 29 42 04 20**  
 immo@gpe-vosges.com

**Propriété 64 hectares**

**Melincourt 70210**

Offre de : **VENTE**

**680 000 €**

Dossier n° 2171

ORPI LAC ET MONTAGNE  
 Avenue du 19 Novembre  
 54400 GERARDMER

**ORPI**  
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

03.72.739.700  
 gpe3@orpi.com



M  
**Yann MATHIEU**  
 ymathieu@orpi.com  
 07 70 39 20 22

## **SURFACES**

Surface habitable	<b>208 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>640062 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>208 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>40 m<sup>2</sup></b>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>680 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **SECTEUR**

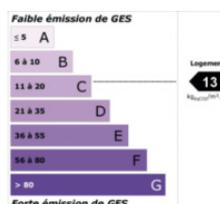
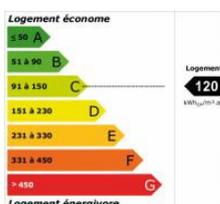
Exposition **Sud**

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces	<b>10</b>
Nombre de chambres	<b>6</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>
Garage	<b>1</b>

## **DESCRIPTION**

Exclusivité ORPI. Propriété de 64 hectares (non attenants) avec une grande maison située à Melincourt. Vaste sous-sol avec garages, buanderie, cave, atelier. En rez-de-jardin, entrée, cuisine, séjour, salon, deux chambres, salle de bains, WC. A l'étage et à finir, 5 pièces, salle d'eau, WC. Un bâtiment de stockage de 1200 m<sup>2</sup>. Verger (cerisiers) de 10 hectares. Prairies pour environ 12 Ha, et bois pour 40 Ha. Investissement très intéressant. Honoraires charge vendeur. M. Yann Mathieu Agent commercial N° RSAC (EPINAL) 479 659 815. Nous contacter au cabinet ORPI Lac et Montagne : 03.72.739.700.



DPE ANCIENNE VERSION

**SAS GPE IMMOBILIER SAS**, SIRET : 79319337600019,  
 Capital de 8000 €, Garant : GALIAN | RCS : 793 193  
 376

Carte professionnelle N° CPI 8801 2015 000 001 115  
 délivrée par CCI VOSGES le 12/10/2015, Montant  
 garanti de 120000 €.